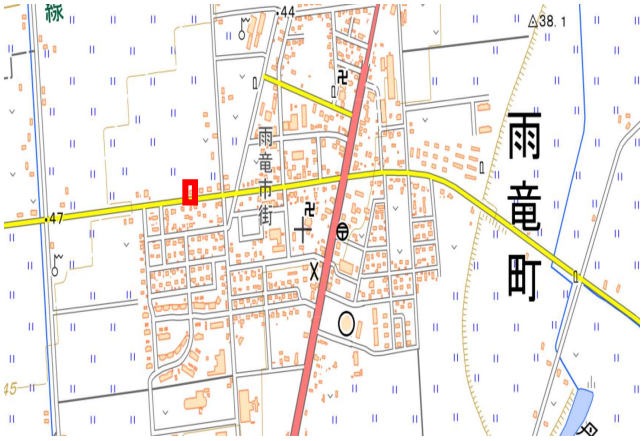
空地・空き家バンク物件台帳

1　物件概要

登録番号		8	掲載開始日	令和5年10月18日
物件区分		土地及び建物		
所在地		雨竜郡雨竜町字満寿31番地200、満寿31番地115		
掲載区分		売買 ☑　賃貸 □　どちらでも可 □		
売買等価格		売買　300万 円 賃貸　円／月		
物件概要	建築年月	昭和26年	上下水道	あり
	構造	木造平屋	トイレ種類	
	延床面積	合計 99.17㎡	付帯物件	車庫
			電気引込	引込済み
			改修等履歴	
	敷地面積	488.56 m²		
土地等に係る法規制状況		なし（地目：宅地、雑種地）		
駐車場所		あり		
ペット飼育可否				
施設までの距離	バス停留所	500 m	公民館	380m
	駐在所	660 m	小学校・中学校	1.7km
	消防署	4.3 km	病院	720m
	役場	760 m	郵便局	560m
	商店・スーパー	1 km	金融機関	760m
通信環境		ＮＴＴ東日本（引込済み） ＮＴＴドコモ（４Ｇ）、au（４Ｇ）、ソフトバンク（４Ｇ）、楽天モバイル（４Ｇ）		
その他		・建物登記状況：未登記		

2　位置図等

位置図	航空写真
	

3　室内及び敷地内等写真

敷地内状況①	敷地内状況②

敷地内状況③	敷地内状況④

4　雨竜町の移住定住

雨竜町では、下記のように移住定住をサポートするため、さまざまな支援を行っています。

マイホームはぜひ雨竜町で！！　出産、子育てなどを強力にサポートします！！

出費がかさむ出産をアシスト！
第1子　5万円
第2子　10万円
第3子　100万円

子育て支援！
中学生まで
医療費無償

住宅新築工事費用の
10%を交付！最大300万円！
※工事費用1,000万円以上かつ
町内事業者に発注した工事に限る

リフォーム工事もしっかり支援

100万円以上の
リフォーム工事費用の10%を交付！最大100万円！
※自己が居住する目的で購入した町内の空き住宅のリフォーム工事を町内業者に発注するものに限る。
※施工内容によっては、交付対象外の場合あり。

お問合せ　：　雨竜町　総務課　企画財政担当　電話0125－77－2211

５　その他

売買により新たに住宅等を取得すると、次の税目で課税されることとなります。課税時期や税額算定方法、納期限等は税目によって異なりますので、詳しくは下記の各課税主体へお問い合わせください。

（１）不動産取得税　…　北海道が不動産を取得した方に課税するもので、不動産登記をした日から約４か月後に課税（課税額＝不動産評価額の約３％）され、納付書が送付されます。

（２）固定資産税　…　毎年６月に本町により課税され、納付書が送付されます。納付回数は４回となります。

（３）連絡先

不動産取得税に関すること　…　北海道空知総合振興局　深川道税事務所
深川市２条19番13号　　電話　0164-23-3578

固定資産税に関すること　…　雨竜町　出納室　税務会計担当
雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104番地　　電話　0125-77-2246

６　物件情報お問合せ先

物件情報のお問合せは下記までお気軽ご連絡ください。

雨竜町　総務課　企画財政担当

所在地：雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104（役場庁舎１階　２番窓口）

電話：0125－77－2211　　電子メール：kikakuzaisei@town.uryu.hokkaido.jp