

# 住宅用家屋証明申請書

租税特別措置法施行令	(イ) 第41条
	{ 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
	(a) 新築されたもの
	(b) 建築後使用されたことのないもの
	{ 特定認定長期優良住宅
	(c) 新築されたもの
	(d) 建築後使用されたことのないもの
	{ 認定低炭素住宅
	(e) 新築されたもの
	(f) 建築後使用されたことのないもの
	(ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことがあるもの)
	(a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
	(b) (a)以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

令和 年 月 日

雨竜町長 白川久純様

申請者 (建築主又は取得者)		申請代理人	
住所		住所	
氏名		氏名	
家屋所在地	雨竜町	家屋番号	
建築年月日	年 月 日	取得年月日	年 月 日
取得の原因	※移転登記の場合に記入	<input type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 競落
申請者の居住	<input type="checkbox"/> 入居済 <input type="checkbox"/> 入居予定 (令和 年 月 日入居予定)		
家屋床面積	1階 m <sup>2</sup>	1階以外 m <sup>2</sup>	合計 m <sup>2</sup>
家屋構造			
区分建物の耐火性能	<input type="checkbox"/> 耐火又は準耐火 <input type="checkbox"/> 低層集合住宅		
工事費用の総額	※(ロ) a の場合に記入	円	
売買価格	※(ロ) a の場合に記入	円	

## 提出の際の注意事項

### 1. 添付書類

申請する区分に応じ、別表を参考に必要書類を添付すること。

### 2. 申請書記載上の注意点

- (1) { } の中は、(イ) 又は (ロ) のうち該当するものを○印で囲み、(イ) を○印で囲んだ場合は、さらに (a) から (f) のうち該当するものを○印で囲み、(ロ) を○印で囲んだ場合は、さらに (a) 又は (b) のうち該当するものを○印で囲むこと。
- (2) 「建築年月日」の欄は、(イ) (b)、(d) 又は (f) を○印で囲んだ場合は記載しないこと。
- (3) 「取得年月日」の欄は、所有権移転の日を記載すること。なお、(イ) (a)、(c) 又は (e) を○印で囲んだ場合は記載しないこと。
- (4) 「取得の原因」の欄は、上記 (イ) (b)、(d) 若しくは (f) 又は (ロ) を○印で囲んだ場合に限り、「売買」又は「競落」のうち該当するものを☑とすること。
- (5) 「申請者の居住」の欄は、「入居済」又は「入居予定」のうち該当するものを☑とすること。「入居予定」に該当する場合は ( ) の中に入居予定日を記載すること。
- (6) 「家屋構造」の欄は、建築後20年超25年以内に取得された家屋について証明を申請する場合に記載し、当該家屋の登記記録に記録された構造を記載すること。
- (7) 「区分建物の耐火性能」の欄は、区分建物について証明を申請する場合に、「耐火又は準耐火」又は「低層集合住宅」のうち該当するものを☑とすること。なお、建築後使用されたことのある区分建物の場合、当該家屋の登記記録に記録された構造が、石造、れんが造、コンクリートブロック造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であるときは、「耐火又は準耐火」を☑とすること。
- (8) 「工事費用の総額」の欄は、(ロ) (a) を○印で囲んだ場合にのみ、租税特別措置法施行令第42条の2の2第2項第1号から第7号までに規定する工事の種別のいずれかに該当する工事の合計額を記載すること。
- (9) 「売買価格」の欄は、(ロ) (a) を○印で囲んだ場合にのみ、当該家屋の取得の対価の額を記載すること。

# 住宅用家屋証明書

租税特別措置法施行令

(イ) 第41条

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

(a) 新築されたもの

(b) 建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

(c) 新築されたもの

(d) 建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

(e) 新築されたもの

(f) 建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことがあるもの）

(a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた  
家屋で宅地建物取引業者から取得したもの

(b) (a)以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨を証明します。

記

申請者の住所	
申請者の氏名	
家屋の所在地	雨竜町
家屋番号	
建築年月日	年 月 日
取得年月日	年 月 日
取得の原因	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 競落
申請者の居住	<input type="checkbox"/> 入居済 <input type="checkbox"/> 入居予定
床面積	m <sup>2</sup>
家屋構造	
区分建物の耐火性能	<input type="checkbox"/> 耐火又は準耐火 <input type="checkbox"/> 低層集合住宅

令和 年 月 日

雨竜町長 白川久純