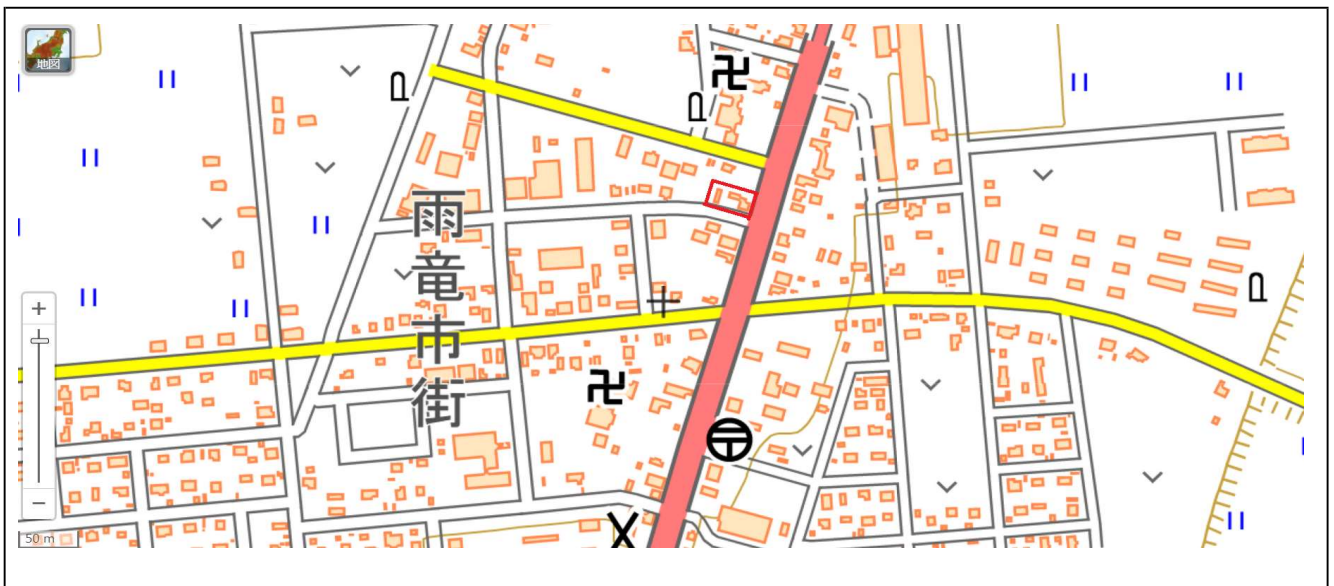


空地・空き家バンク物件台帳

1 物件概要

登録番号	9	掲載開始日	令和6年2月7日	
物件区分	土地			
所在地	雨竜郡雨竜町字満寿30番地37			
掲載区分	売買 <input checked="" type="checkbox"/>			
売買等価格	相談に応じます。			
物件概要	建築年月	-	上下水道	最寄管路より引込可
	構造	-	トイレ種類	-
	延床面積	-	付帯物件	-
	敷地面積	559.77 m ²	電気引込	最寄電柱から引込可
	改修等履歴	-		
土地等に係る法規制状況	なし（地目：宅地）			
駐車場所	-			
ペット飼育可否	-			
施設までの距離	バス停留所	80 m	公民館	450m
	駐在所	350 m	小学校・中学校	1.5km
	消防署	4.0 km	病院	500m
	役場	450 m	郵便局	230m
	商店・スーパー	9.3 km	金融機関	450m
通信環境	NTT東日本（最寄電柱から引込可。光回線提供区域。） NTTドコモ（4G）、au（4G）、ソフトバンク（4G）、楽天モバイル（4G）			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・国道275号沿い。 ・雨竜町郵便局、コンビニエンスストア近傍。 ・敷地内にコンクリート構造物埋設有り。（冬季期間のため、埋設状況の詳細は不明） 			

2 位置図



3 室内及び敷地内等写真



4 雨竜町の移住定住

雨竜町では、下記のように移住定住をサポートするため、さまざまな支援を行っています。

マイホームはぜひ雨竜町で！！ 出産、子育てなどを強力にサポートします！！

出費がかさむ出産をアシスト！
 第1子 5万円
 第2子 10万円
 第3子 100万円

**子育て支援！
 中学生まで
 医療費無償**

**住宅新築工事費用の
 10%を交付！最大300万円！**
※工事費用1,000万円以上かつ
 町内事業者に発注した工事に限る

**リフォーム
 工事も
 しっかり支援**

**100万円以上の
 リフォーム工事費用の10%を交付！最大100万円！**
※自己が居住する目的で購入した町内の空き住宅のリフォーム工事を町内業者に発注するものに限る。
 ※施工内容によっては、交付対象外の場合あり。

お問合せ： 雨竜町 総務課 企画財政担当 電話0125-77-2211

5 その他

売買により新たに住宅等を取得すると、次の税目で課税されることとなります。課税時期や税額算定方法、納期限等は税目によって異なりますので、詳しくは下記の各課税主体へお問い合わせください。

- (1) 不動産取得税 … 北海道が不動産を取得した方に課税するもので、不動産登記をした日から約4か月後に課税（課税額＝不動産評価額の約3%）され、納付書が送付されます。
- (2) 固定資産税 … 毎年6月に本町により課税され、納付書が送付されます。納付回数は4回となります。
- (3) 連絡先
 - 不動産取得税に関すること … 北海道空知総合振興局 深川道税事務所
深川市2条19番13号 電話 0164-23-3578
 - 固定資産税に関すること … 雨竜町 出納室 税務会計担当
雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104番地 電話 0125-77-2246

6 物件情報お問合せ先

物件情報のお問合せは下記までお気軽ご連絡ください。

雨竜町 総務課 企画財政担当

所在地：雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104（役場庁舎1階 2番窓口）

電話：0125-77-2211 電子メール：kikakuzaisei@town.uryu.hokkaido.jp