

空地・空き家バンク物件台帳

1 物件概要

登 録 番 号				12	掲 載 開 始 日		令和8年9月5日	
物 件 区 分				土地及び住宅				
所 在 地				雨竜町字尾白利加88-231				
掲 載 区 分				売買 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可 <input type="checkbox"/>				
売 買 等 価 格				売買 3,800,000 円 賃貸				
物件概要	建 築 年 月			昭和63年8月		上 下 水 道		あり
	構 造			木造		ト イ レ 種 類		あり
	延 床 面 積			110.12㎡		付 帯 物 件		あり
	敷 地 面 積			456.7㎡		電 気 引 込		あり
						改 修 等 履 歴		
土地等に係る法規制状況				なし（地目：宅地）				
駐 車 場 所								
ペ ッ ト 飼 育 可 否				可				
施設までの距離	バ ス 停 留 所			230	m	公民館		450 m
	駐 在 所			350	m	小学校・中学校		1.4 k m
	消 防 署			3.8	k m	病院		350 m
	役 場			350	m	郵便局		260 m
	商 店 ・ ス ー パ ー			9	k m	金融機関		350 m
通 信 環 境				N T T 東 日 本 （最寄電柱から引込可） N T T ド コ モ （ 4 G ） 、 au （ 4 G ） 、 ソ フ ト バ ン ク （ 4 G ） 、 楽 天 モ バ イ ル （ 4 G ）				
そ の 他				付帯物件：車庫 建物構造：木造				

2 位置図等

位置図	航空写真

### 3 室内及び敷地内等写真



### 4 雨竜町の移住定住

雨竜町では、下記のように移住定住をサポートするため、さまざまな支援を行っています。

**マイホームはぜひ雨竜町で！！ 出産、子育てなどを強力にサポートします！！**

出費がかさむ出産をアシスト！  
 第1子 5万円  
 第2子 10万円  
 第3子 100万円

子育て支援！  
 中学生まで  
**医療費無償**

**住宅新築工事費用の  
 10%を交付！最大300万円！**  
※工事費用1,000万円以上かつ  
 町内事業者に発注した工事に限る

**リフォーム  
 工事も  
 しっかり支援**

**100万円以上の  
 リフォーム工事費用の10%を交付！最大100万円！**  
※自己が居住する目的で購入した町内の空き住宅のリフォーム工事を町内業者に発注するものに限る。  
 ※施工内容によっては、交付対象外の場合あり。

**お問合せ：雨竜町 総務課 企画財政担当 電話0125-77-2211**

## 5 その他

売買により新たに住宅等を取得すると、次の税目で課税されることとなります。課税時期や税額算定方法、納期限等は税目によって異なりますので、詳しくは下記の各課税主体へお問い合わせください。

(1) 不動産取得税 … 北海道が不動産を取得した方に課税するもので、不動産登記をした日から約4か月後に課税（課税額＝不動産評価額の約3％）され、納付書が送付されます。

(2) 固定資産税 … 毎年6月に本町により課税され、納付書が送付されます。納付回数は4回となります。

### (3) 連絡先

不動産取得税に関する事 … 北海道空知総合振興局 深川道税事務所  
深川市2条19番13号 電話 0164-23-3578

固定資産税に関する事 … 雨竜町 出納室 税務会計担当  
雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104番地 電話 0125-77-2246

## 6 物件情報お問合せ先

物件情報のお問合せは下記までお気軽ご連絡ください。

**雨竜町 総務課 企画財政担当**

**所在地：雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104（役場庁舎1階 2番窓口）**

**電話：0125-77-2211 電子メール：kikakuzaisei@town.uryu.hokkaido.jp**