

空地・空き家バンク物件台帳

1 物件概要

登録番号	12			掲載開始日	令和8年9月5日	
物件区分	土地及び住宅					
所在地	雨竜町字尾白利加88-231					
掲載区分	売買 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/>			どちらでも可 <input type="checkbox"/>		
売買等価格	売買 3,800,000 円 賃貸					
物件概要	建築年月	昭和63年8月			上下水道	あり
	構造	木造			トイレ種類	あり
	延床面積	110.12m ²			付帯物件	あり
	敷地面積	456.7m ²			電気引込	あり
			改修等履歴			
土地等に係る法規制状況	なし (地目: 宅地)					
駐車場所						
ペット飼育可否	可					
施設までの距離	バス停留所	230	m	公民館	450 m	
	駐在所	350	m	小学校・中学校	1.4 km	
	消防署	3.8	km	病院	350 m	
	役場	350	m	郵便局	260 m	
	商店・スーパー	9	km	金融機関	350 m	
	通信環境	NTT東日本 (最寄電柱から引込可) NTTドコモ (4G)、au (4G)、ソフトバンク (4G)、楽天モバイル (4G)				
その他の	付帯物件: 車庫 建物構造: 木造					

2 位置図等

3 室内及び敷地内等写真



4 雨竜町の移住定住

雨竜町では、下記のように移住定住をサポートするため、さまざまな支援を行っています。

マイホームはぜひ雨竜町で！！ 出産、子育てなどを強力にサポートします！！

出費がかさむ出産をアシスト！
第1子 5万円
第2子 10万円
第3子 100万円

子育て支援！
中学生まで
医療費無償

住宅新築工事費用の
10%を交付！最大300万円！
※工事費用1,000万円以上かつ
町内事業者に発注した工事に限る

**リフォーム
工事も
しっかり支援**

**100万円以上の
リフォーム工事費用の10%を交付！最大100万円！**

※自己が居住する目的で購入した町内の空き住宅のリフォーム工事を町内業者に発注するものに限る。
※施工内容によっては、交付対象外の場合あり。

お問合せ：雨竜町 総務課 企画財政担当 電話0125-77-2211

5 その他

売買により新たに住宅等を取得すると、次の税目で課税されることとなります。課税時期や税額算定方法、納期限等は税目によって異なりますので、詳しくは下記の各課税主体へお問い合わせください。

(1) 不動産取得税 … 北海道が不動産を取得した方に課税するもので、不動産登記をした日から約4か月後に課税（課税額＝不動産評価額の約3%）され、納付書が送付されます。

(2) 固定資産税 … 毎年6月に本町により課税され、納付書が送付されます。納付回数は4回となります。

(3) 連絡先

不動産取得税に関すること … 北海道空知総合振興局 深川道税事務所
深川市2条19番13号 電話 0164-23-3578

固定資産税に関すること … 雨竜町 出納室 税務会計担当
雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104番地 電話 0125-77-2246

6 物件情報お問合せ先

物件情報のお問合せは下記までお気軽ご連絡ください。

雨竜町 総務課 企画財政担当

所在地：雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104（役場庁舎1階 2番窓口）

電話：0125-77-2211 電子メール：kikakuzaisei@town.uryu.hokkaido.jp