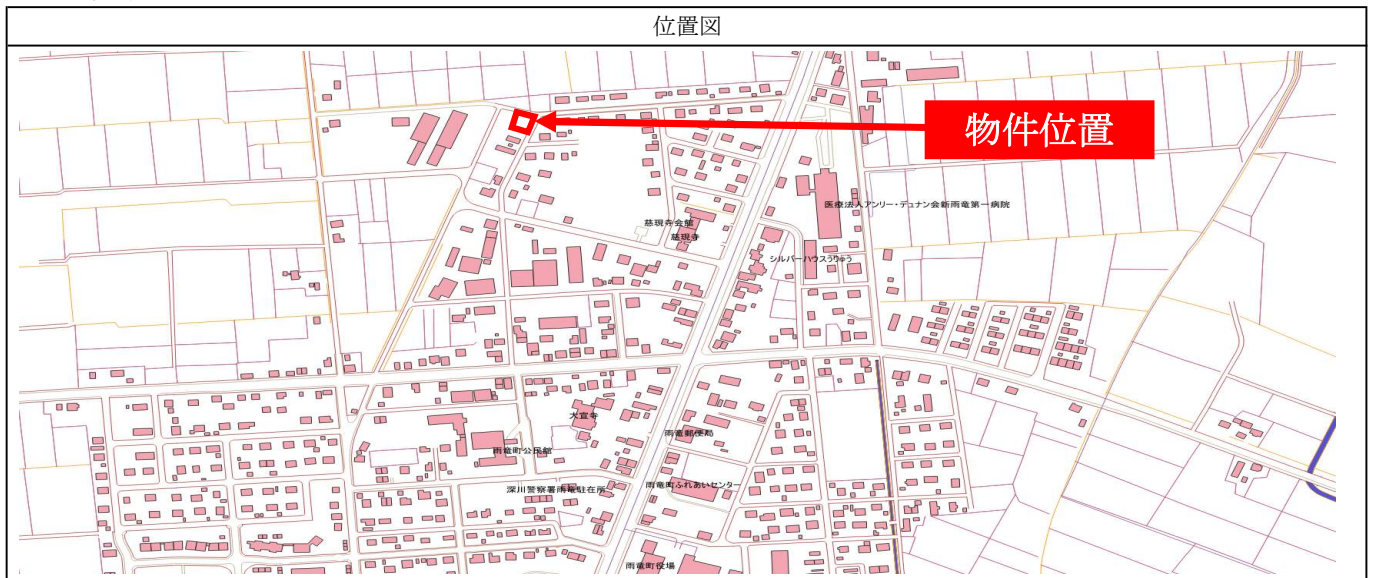


空地・空き家バンク物件台帳

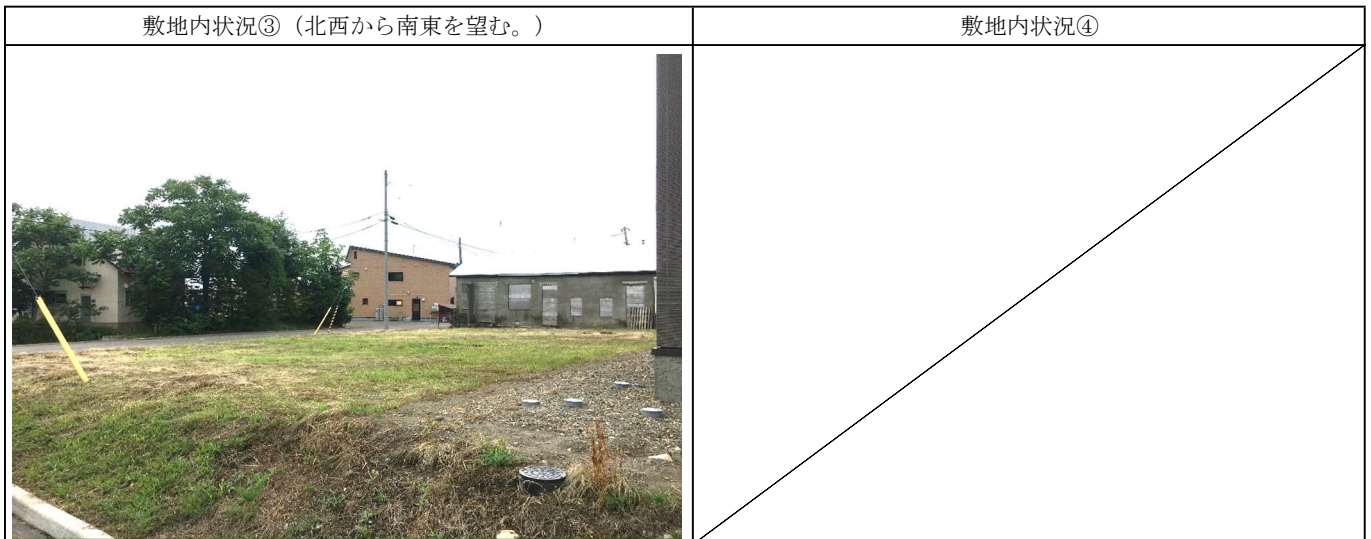
1 物件概要

登録番号	2	掲載開始日	令和2年8月12日	
物件区分	土地			
所在地	字満寿30番地397			
掲載区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
売買等価格	売買 1,878,100 円 (※ <u>奨励金受取後の最終負担額は569円。</u>) (※ <u>雨竜町田園の里定住促進事業の奨励金による、「実質坪単価5円」の対象物件。</u>)			
物件概要	建築年月		上下水道	最寄町道から引込可
	構造		トイレ種類	
	延床面積		付帯物件	
	敷地面積	375.63 m ² (113.82坪)	電気引込	最寄電柱から引込可
改修等履歴				
土地等に係る法規制状況	なし (地目: 宅地)			
駐車場所				
ペット飼育可否				
施設までの距離	バス停留所	300.0 m	公民館	500.0m
	駐在所	600.0 m	小学校・中学校	2500.0m
	消防署	4,000.0 m	病院	400.0m
	役場	700.0 m	郵便局	600.0m
	商店・スーパー	300.0 m	金融機関	700.0m
通信環境	NTT東日本 (フレッツ光回線、最寄電柱から引込可。) NTTドコモ (4G)、au (4G)、ソフトバンク (4G)			
その他	<ul style="list-style-type: none"> 水道 (供給事業者: 西空知広域水道企業団。) 下水道 (供給事業者: 雨竜町農業集落排水事業。) 敷地内整地済み。 雨竜町土地開発公社分譲地 			

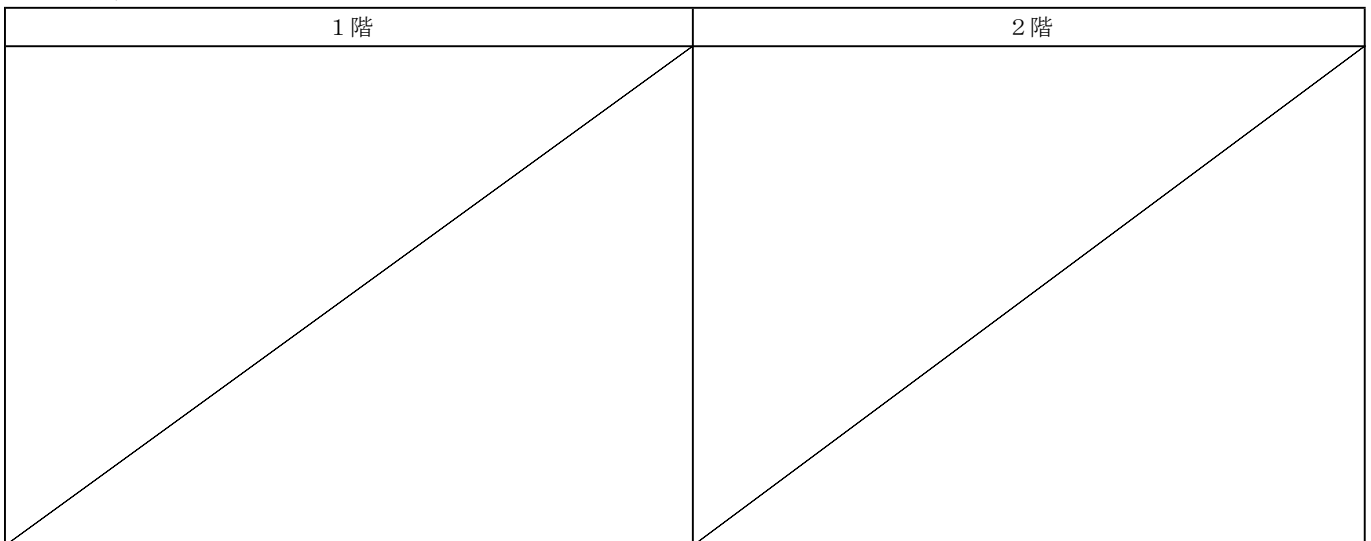
2 位置図等



3 室内及び敷地内等写真



4 間取図



5 雨竜町の移住定住

雨竜町では、下記のように移住定住をサポートするため、さまざまな支援を行っています。

マイホームはぜひ雨竜町で！！ 出産、子育てなどを強力にサポートします！！

出費がかさむ出産をアシスト！

第1子 5万円
第2子 10万円
第3子 100万円

子育て支援！

中学生まで

医療費無償

住宅新築工事費用の

10%を交付！最大250万円！

※工事費用1,000万円以上かつ
町内事業者に発注した工事に限る

驚きの価格！！
購入坪単価が
5円となります！

雨竜町田園の里定住促進事業奨励金の交付により、
この物件を購入の場合、奨励金が1,877,531円交
付・還付されるため、最終負担額は569円となりま
す！

※雨竜町土地開発公社分譲地(当該物件)に限る。

※売買保証金である500,000円を一旦、雨竜町土地開発公社へお支払いいただいた後、町から購入に係る奨励金として1,377,531円が交付され、売買保証金500,000円は還付されます。

※奨励金の交付を受けるためには、交付申請が必要となります。

※奨励金を受けるためには、3年以内に建物を建築のうえ、住民登録、建物表示登記を行う必要があります。

お問合せ：雨竜町 総務課 企画財政担当 電話0125-77-2211

6 その他

売買により新たに住宅等を取得すると、次の税目で課税されることとなります。課税時期や税額算定方法、納期限等は税目によって異なりますので、詳しくは下記の各課税主体へお問い合わせください。

(1) 不動産取得税 … 北海道が不動産を取得した方に課税するもので、不動産登記をした日から約4か月後に課税(課税額=不動産評価額の約3%)され、納付書が送付されます。

(2) 固定資産税 … 毎年6月に本町により課税され、納付書が送付されます。納付回数は4回となります。

(3) 連絡先

不動産取得税に関する事 … 北海道空知総合振興局 深川道税事務所
深川市2条19番13号 電話 0164-23-3578

固定資産税に関する事 … 雨竜町 出納室 税務会計担当
雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104番地 電話 0125-77-2246

7 物件情報お問合せ先

物件情報のお問合せは下記までお気軽ご連絡ください。

雨竜町 総務課 企画財政担当

所在地：雨竜郡雨竜町字フシコウリウ104 (役場庁舎1階 2番窓口)

電話：0125-77-2211 電子メール：kikakuzaisei@town.uryu.hokkaido.jp